



## UMOWA Nr ...../2015

zawarta w dniu ..... 2015r. pomiędzy:

Gminą Skierniewice z/s 96-100 Skierniewice ul. Reymonta nr 23, NIP 836-147-85-14, REGON 750148495, zwaną dalej „GMINA”, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Dominika Moskwę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

P. ....

leg. się dowodem osobistym ..... PESEL .....

zamieszkały/a .....

zwanym/ą/i dalej „WŁAŚCICIELEM”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na działce WŁAŚCICIELA, realizowaną w ramach operacji „Rozbudowa gminnego systemu wodociągowego oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skierniewice”, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, umowa o przyznanie pomocy Nr 00343-6921-UM0502331/14 zawarta pomiędzy Samorządem Województwa Łódzkiego a Gminą Skierniewice dnia 28 października 2014r., cel operacji: *poprawa infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzeniem i oczyszczaniem ścieków na terenie Gminy Skierniewice, poprzez rozbudowę gminnego systemu wodociągowego oraz budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.*

2. WŁAŚCICIEL oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka/działki nr ewid. .... w miejscowości....., nr domu ..... w obrębie geodezyjnym ....., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr.....

3. GMINA zobowiązuje się do wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości będącej własnością/współwłasnością WŁAŚCICIELA zgodnie z projektem i zgłoszeniem zamiaru budowy/robót budowlanych, w terminie do 31 maja 2015r.

### § 2

#### Określenie warunków organizacyjnych

1. GMINA zabezpieczy realizację operacji „Rozbudowa gminnego systemu wodociągowego oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skierniewice” tj. zgodnie

z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę przydomowych oczyszczalni ścieków, ustali harmonogram realizacji prac, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe operacji.

2. WŁAŚCICIEL oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, wyraża zgodę bez odszkodowania na przeprowadzenie przez GMINĘ wszelkich niezbędnych prac budowlanych związanych z realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków oraz na dokonywanie przeglądów gwarancyjnych.

3. WŁAŚCICIEL zobowiązuje się do zachowania celu operacji przez 5 lat od dnia przyznania GMINIE pomocy.

### **§ 3**

#### **Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków, pozostanie ona własnością GMINY przez cały czas trwania operacji, tj. 5 lat, licząc od dnia przyznania pomocy.

2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, przydomowa oczyszczalnia ścieków przejdzie na własność WŁAŚCICIELA. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

3. WŁAŚCICIEL zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, zgodnej z instrukcją obsługi oraz przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji i użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków.

4. WŁAŚCICIEL zobowiązuje się do udostępnienia GMINIE lub osobom przez nią wskazanym do przeprowadzania przeglądów serwisowych/gwarancyjnych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów zaistniałych z winy WŁAŚCICIELA nieruchomości.

### **§ 4**

#### **Określenie warunków finansowych**

1. WŁAŚCICIEL zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego, stanowiącego 10% całkowitej wartości przydomowej oczyszczalni ścieków netto tj. 800,00 zł, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, na rachunek Gminy o numerze 51 1500 1689 1216 8000 9890 0000 lub w kasie Urzędu Gminy Skierniewice.

2. Nie dokonanie przez WŁAŚCICIELA wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w operacji.

### **§ 5**

#### **Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas realizacji operacji „Rozbudowa gminnego systemu wodociągowego oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skierniewice” oraz na czas zachowania celu operacji tj. przez 5 lat od dnia przyznania Gminie pomocy.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie dokonania wpłaty przez WŁAŚCICIELA w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez WŁAŚCICIELA, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez GMINĘ tj. koszt opracowania projektu technicznego oraz budowy

przydomowej oczyszczalni ścieków, których szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę **9 865,00 zł.**

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa WŁAŚCICIELA jako strony niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Ustalenia końcowe**

1. WŁAŚCICIEL oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowej operacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r. poz. 1182 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących operację, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WŁAŚCICIELA i jeden dla GMINY.

**Gmina**

**Właściciel**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)